FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai STIRNU IELĀ 19, RĪGĀ

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 3847 kv.m. Apbūves intensitāte 87% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 67% (atļautais min. 35%).

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.
Dzīvojamās mājas Stirnu ielā 19, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 070 2279 001.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27954.

A — Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Stirnu ielā 19, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 3053 kv.m.
Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala 70.grupa 43.grunts daļa. Platība ~ 2757 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 09.04.2018. izziņa Nr.ZK-18-112-iz.
- vēsturiskā zemesgabala 70.grupa 42.grunts daļa. Platība ~ 296 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 18.06.2018. izziņa Nr.ZK-18-188-iz.
(Zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā)

B — Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība - 794 kv.m.
Veido:
- zemes vienība ar kadastra apz. 0100 070 0182. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000529114.
Īpašnieki - Fiziskas personas un Rīgas pilsētas pašvaldība.

70/(43) — Vēsturisko zemesgabalu robežas.

01000700182 — Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums.

Ielas sarkanā līnija.

Esošs ceļa servitūts. Platība - 116 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000529114.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kv - 2.5 metri katrā pusē no līnijas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metri katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
   - Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
   - Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006. - 2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 06.04.1998. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PIR N. GRUPĀ BIJ. 42., 43. GR.
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
28-06-2018 B. Pīrāga

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētvides attīstības
jautājumos
05. 07. 2018 I. PURMALE

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma 05.07.2018.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts				Adrese: Stirnu iela 19, Rīga		
				MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
				1:600	70.	182., 238.
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs		25.06.2018	Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone		25.06.2018.			